

Sandnes 18.01.2017

Dispensasjonssøknad

Gnr./Bnr: 38/423 m.fl.

Adresse: Skoleveien 1, Sandnes

Hana Barnehage har blitt drevet på midlertidig dispensasjon siden 2012. Dispensasjonen er utløpt. Det søkes om permanent bruksendring fra skole til barnehage.

Det søkes med dette om:

Dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §4 og §7.1 i reguleringsplan 2011114 (godkjent 15.12.2015)

§4 «Adkomst- og parkering skal opparbeides etter tekniske planer godkjent av Sandnes kommune.»

Det søkes om dispensasjon til å flytte f_fortau samt parkering (ihht plankart 2011 114) som vist på vedlagt tegning.

Innenfor regulert båndleggingssone (i påvente av bussvei Skippergata) tillates ingen permanente tiltak i strid med formålet, før endelig regulering for fremtidig samferdsanlegg foreligger.

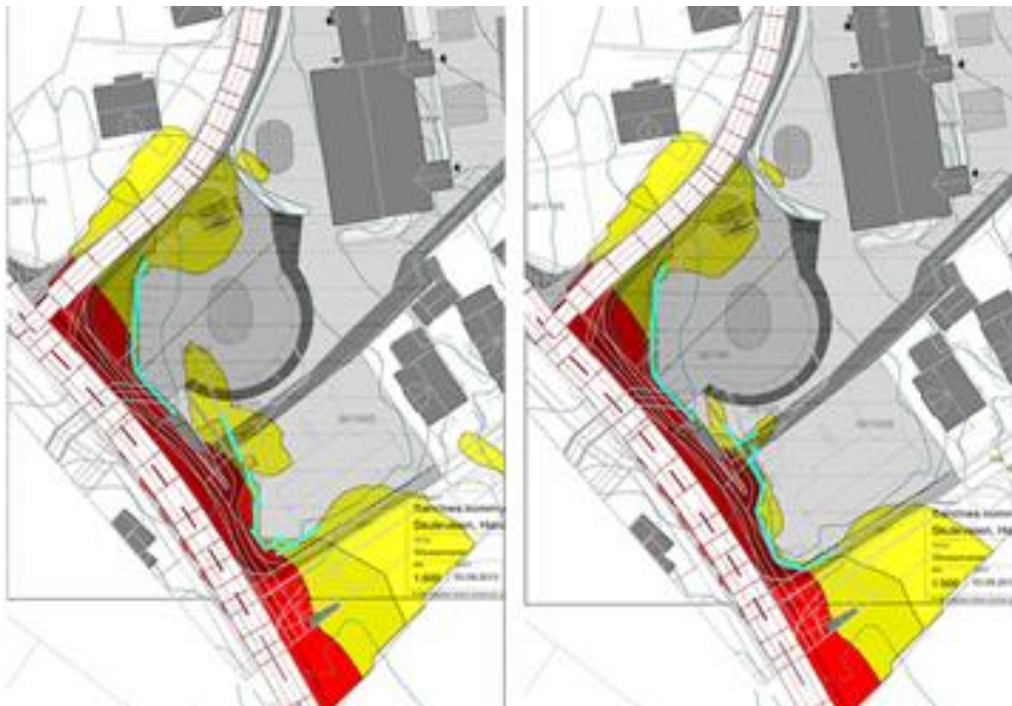
- Ihht §3.3 Barnehage kulepkt 6, skal adkomsten til tomta tilrettelegges slik at det gir en trafikk sikker hente/bringe situasjon.
Ihht §4.1 skal det opparbeides p-plasser, plass for hente-/bringe, snuplass for biler og varelevering.
Ihht godkjent plankart kan ikke nevnte tiltak gjennomføres uten å gå inn i båndlagt område.
- For å løse dagens situasjon uten å gå inn i båndlagt område er det gjort en ny trafikkvurdering. Som følge av denne er det tegnet opp en ny løsning som ikke berører båndlagt område. Man ber om å få opparbeide parkering og trafikkområdet ihht nye tegninger og vurderinger.

- Det er usikkert når bussveien ferdigstilles og båndleggingszone frigis.
- Valgte løsning er like god
- Antall p-plasser ihht bestemmelser endres ikke.
- Ny løsning ivaretar trafikksikkerheten på en god måte.
- Barnehagen er i bruk i dag

§7.1 kulepkt 1. «Støyskjerming skal ferdigstilles før endelig brukstillatelse kan gis.»

Det søkes om dispensasjon fra krav om ferdigstilling av støyskjerm ihht plankart.

- Støyskjerming –
I forbindelse med reguleringsplan 2011 114 er det foretatt beregninger av vegtrafikkstøy (Sinus 12.03.2013). Rapporten oppsummerer beregninger, vurderinger og tiltaksbehov for å sikre at støynivå blir i henhold til grenseverdier i retningslinjer og forskrifter.
Eksisterende støyskjerm (venstre bildet under): «Høyde og utstrekning på den eksisterende treskjermen vurderes som tilstrekkelig til å nå grenseverdier i NS 8175 og T-1442.»



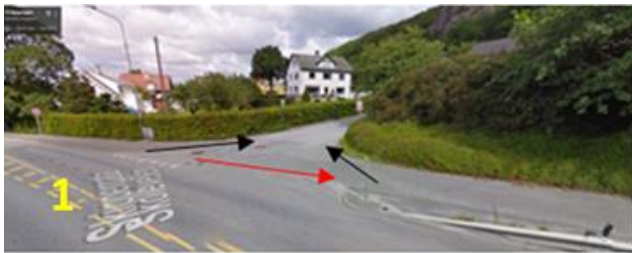
Regulert støyskjerm (høyre bilde under): *Dersom den eksisterende treskjermen ikke skal beholdes anbefales det at den nye løsningen etableres slik at det blir en sluseløsning for turstien opp til fjellet.* (Jmf. Plankartet).

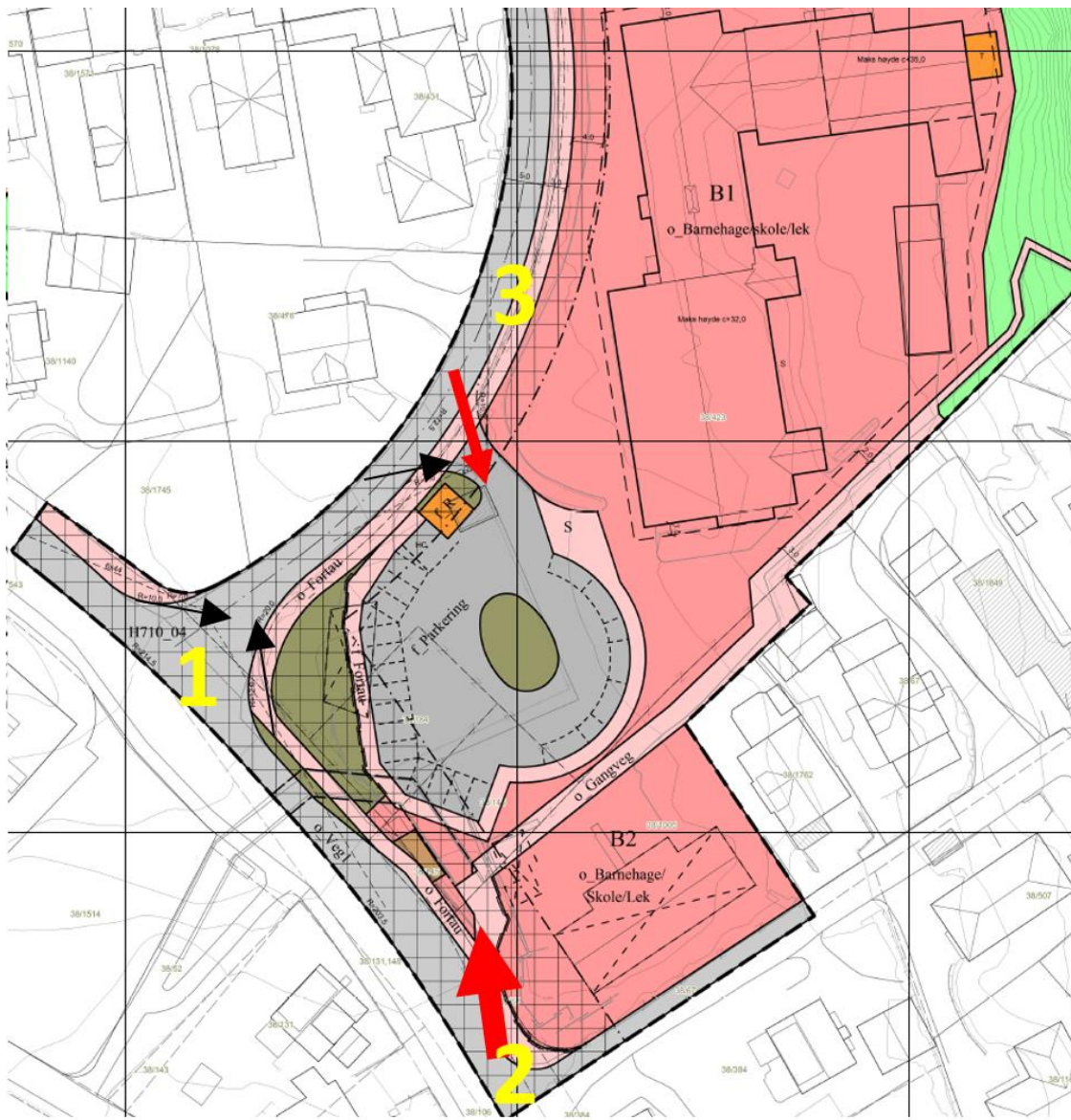
Ved å «ferdigstille» regulert støyskjerm vil man oppnå bedre verdier for trafikkarealet og det sørligste lekearealets kantsone mot Skippergata. Forskjellen på ferdigstilt og eksisterende skjerm er så marginal at det ikke vurderes som nødvendig å endre eksisterende.

- Slik vi ser det vil nye beregninger, vurderinger og tiltaksbehov vil måtte bli vurdert i forbindelse med regulering av bussveien i Skippergata. Det er uvisst når denne planen forventes ferdigstilt.

§7.1 kulepkt 6. «Fortau opparbeides langs Skoleveien fra Skippergata til innkjøring til barnehagen opparbeides før endelig brukstillatelse kan gis. Videre opparbeidelse av fortau avventes til det foreligger ny plan for ny sykkel trasé langs Skoleveien.»

Det søkes om dispensasjon fra å opparbeide o_fortau langs Skoleveien fra Skippergata til innkjøring til barnehagen.





- Tilkomst til Skoleveien 1 for myke trafikanter, vil ikke forbedres i særlig grad om det opparbeides del av fortau langs ene siden av Skoleveien, frem til innkjøring til barnehagen. Forbedringen vil kun gjelde for trafikanter som kommer fra nordvest i Skippergata. Disse må uansett krysse Skoleveien fra Skippergata (1), før de kommer over på fortauet i Skoleveien. Myke trafikanter fra sørøst i Skippergata tar raskeste veg inn på planområdet vist i kart over med rød hovedpil (2), og vil uansett ikke benytte seg av fortau i Skoleveien.
- Røde piler inntegnet på bilder og kart over viser hovedadkomst for myke trafikanter. Ved å benytte dagens adkomstvei fra Skippergata ((2) som vist med rød hovedpil i plankart), kommer man seg helt inn på planområdet via eksisterende fortau. Dersom man kommer fra nordvest og skal inn i Skoleveien benyttes samme adkomstvei, forutsatt at man krysser skoleveien.
- Krav om opparbeidelse av fortau langs Skoleveiens sørside krever tiltak i båndlagt område ihht hovedsykkeltrase langs Skoleveien.

- Planlagt hovedsykkeltrasee langs Skoleveien er nå tiltenkt Skippergata i tilknytning til bussveiplanen. Det stilles derfor spørsmål om det båndlagte området utgår. Fremtidige planer for Skoleveien fremtrer nå som uvisse, og man stiller spørsmål om ikke eventuelle endringer i Skoleveien bør vurderes i forbindelse med utredninger og nye trafikkplaner som følge av opparbeidelse av fremtidig bussvei i Skippergata.

På bakgrunn av dette mener man at fordelene ved å dispensasjon er større enn ulempene, og at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.